CUSTOM

CREATEUR DE FORMATION
CONSEILS RH OPERATIONNELS

Gestion & transaction immobilière
IMM8

BATIMENT ET SES PATHOLOGIES : MODE D'EMPLOI

POINTS-CLES :

1. PANORAMA DE LA STRUCTURE D'UN IMMEUBLE

Fondations
Murs
Planchers
Couverture
Réseaux et alimentation

2. PATHOLOGIE DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Bois
Matériaux métalliques
Pierre
Béton armé

3. PRINCIPAUX DESORDRES RENCONTRES SUR UN BATIMENT

Humidité et condensation
Infiltration
Fissuration
Sinistres sur toitures et terrasses
Désordre sur les planchers

4. DIAGNOSTIC ET REMEDES

Analyse
Premières mesures conservatoires
Produits et techniques adaptés

Quelle durée ?

- 1 jour

Pourquoi ?

- Déceler les désordres pathologiques du bâtiment
- Identifier les nouvelles obligations et responsabilités des différents acteurs
- Garantir la sécurité des occupants

Pour qui ?

- Gestionnaires et leurs collaborateurs
- Responsables en gestion immobilière
- Responsables des services généraux et leurs équipes

Comment ?

- Par de nombreuses illustrations visuelles
- Par l'étude de fiches de désordre et diagnostic

Et après ?

- *Parties communes : entretien, maintenance et travaux – réf. : IMM9*
- *Réussir la réception des travaux – réf. : IMM10*
- *Maintenance, prévention des risques et travaux sur le bâti – réf. : IMM47*

CUSTOM – 171 bis avenue Charles de Gaulle – Bât. C
92200 NEUILLY SUR SEINE
Tél : 01 40 88 10 88 – Fax : 01 40 88 11 99
contact@custom-formation.com – www.custom-formation.com